



নং ২৭৬৫ তারিখ ২৪/১১/০৯  
মূল্য ১০০/-  
নাম: বিধান ও বিচার বিভাগ: বিঃ -  
স্বাক্ষর: অধ্যক্ষ (সিঃ) কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়

১-২০ বিধান  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
স্বাক্ষর  
২৪/১১/০৯

খানকার হৌহিদ তারিক  
ইন্সপেক্টর, আই: নং- ১০/১০০৯  
মোকামা কলিকতা

কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়

২৪/১১/০৯

সদর সাব-রোজিটারি  
কলিকতা

২৪/১১/০৯



২৪/১১/০৯

২৪/১১/০৯



২৪/১১/০৯

২৪/১১/০৯

২৪/১১/০৯



১। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
২। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
৩। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
৪। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
৫। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
৬। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
৭। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়

১। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
২। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
৩। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
৪। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
৫। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
৬। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়  
৭। ডা. অধ্যক্ষ  
কলিকতা বিশ্ববিদ্যালয়

সদর সাব-রোজিটারি  
কলিকতা  
২৪/১১/০৯

২৪/১১/০৯

১৯৯৯



১৯৯৯

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ হারুন খা।

পিতার নাম : আব্দুল খালেক খান।

মাতার নাম : মরহুমা কুটি খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৭ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



২। নাম : মোঃ আব্দুল খালেক খা।

পিতার নাম : মরহুম বাছের খা।

মাতার নাম : মরহুমা সোনাভান খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৭২ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : জয়ার।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : জয়ার।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে।

১৫/১১/০৭



হ

সাব-রেজিষ্টার  
শরিন্দপুর।

১৫/১১/০৭

১৯১৬



১৯১৬

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

**২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ:** রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৪৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত ৭২ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ২/৯৪ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লেখা যায়, তন্মধ্যে হইতে ২৭৩ নং দাগের ০৬ শতাংশ জমি ও ২২০ নং দাগের ০৪ শতাংশ জমি জমি, মোট ১০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিলের ১নং দলিল দাতা বিগত ইং ২৭/০১/১৯৭৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১৩১০ নং সাফ কবালা দলিল মূলে ইদ্রিস মিয়া নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি, এবং ২৭৩ নং দাগের ০৮.৫০ শতাংশ জমি ও ৮৯৮ নং দাগের ০১.৫০ শতাংশ জমি মোট ১০ শতাংশ জমি মোঃ সিরাজুল হক মিয়া বিগত ইং ১৩/১১/১৯৮০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৯১৬৬ নং সাফ কবালা দলিল মূলে ইউসুফ আলী মিয়া নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ১০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিলের ২নং দাতা বিগত ইং ১২/০৫/১৯৯১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ২৩৯৯ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। এক্ষণে আমরা ১নং ও ২নং দাতাগণের সর্বমোট বিক্রীত জমি ২০ (বিশ) শতাংশ। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২২০ (দুইশত বিশ) নং দাগ নাল জমি ৩৯ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৪ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ২৭৩ (দুইশত তেহাত্তর) নং দাগ নাল জমি ২০ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৪.৫০ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৮৯৮ (আটশত আটানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০১.৫০ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ২০ শতাংশ। যাহা আমরা দখলভোগের সুবিধার্থে উক্ত ২২০ নং ও ৮৯৮ নং দাগের জমির পরিবর্তে উক্ত ২৭৩ নং দাগ হইতে ছাহামপ্রাপ্ত হইয়া দ্বাদশ বর্ষের বহুর্দাকাল যাবৎ অন্যের নিরাপত্তিতে, নিবৃত্ত স্বত্তে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২৯ নং খতিয়ানভুক্ত ২৮২ (দুইশত বিরাশি) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই আপনি দখলভোগ করিবেন।

**হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য:** পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্তে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্ভায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতাগণের নাম	মালিকার পরিমাণ
১। মোঃ হারুন খা।	১০ (দশ) শতাংশ।
২। মোঃ আব্দুল খালেক খা।	১০ (দশ) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১লা অগ্রহায়ণ, ইংরেজী:- ১৫/১১/২০০৯ (পনের/ এগার/ দুই হাজার নয়)।



২

সাহিত্য একাডেমি  
ফরিদপুর

২৭১১১০০৭

১৯৩৩ সালের ১১ নং  
১৯৩৩ সালের ১১ নং

১৯৩৩ সালের ১১ নং



১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ৪৩৩, ডি.পি ২৯
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২২০ (দুইশত বিশ) নং দাগ নাল জমি
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	৩৯ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৪ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ২৭৩ (দুইশত তেহাত্তর) নং দাগ নাল জমি ২০ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৪.৫০ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৮৯৮ (আটশত আটানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০১.৫০ শতাংশ।
	সর্বমোট বিক্রীত জমি ২০ শতাংশ। যাহা দখলভোগের সুবিধার্থে ২৭৩ নং দাগ হইতে ২০ শতাংশ জমি দখলভোগ করিবেন। যাহা হাল ২৮২ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

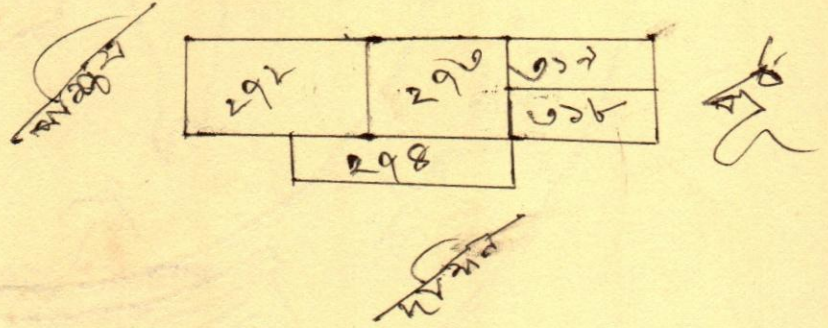
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ২০ (বিশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

১৯৩৩ সালের ১১ নং



১৯৩৩ সালের ১১ নং

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

১৯৩৩ সালের ১১ নং



সরকার সাব-সেক্রেটারি  
কলিকতা

১৭/১১/৫৯



১৯



মোঃ সাইফুল ইসলাম  
১৯/১১/২০০৯

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ চুন্নু মিয়া।	স্বাক্ষর	: মোঃ চুন্নু মিয়া
পিতার/স্বামীর নাম	: আব্দুল জলিল মিয়া।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ আকিমুন নেছা।	তারিখ	: ১৫/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	: বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২) নাম	: মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	: মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	: ১৫/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পশোরা।	ডাকঘর	: কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ১৫/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

মোঃ সাইফুল ইসলাম  
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)  
তাং- ১৫/১১/২০০৯ ইং।



স্বাক্ষর সাব-রেজিষ্টার  
করিমপুর।

২৫/১১/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৮৭১৮৫৮৪

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ হারুন খা, বয়স- ৩৭ বৎসর, ২। মোঃ আব্দুল খালেক খা, বয়স- ৭২ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

*M. Harun Khan*

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

১৫/১১/০৭

*Abdul Khaleq*

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

১৫/১১/০৭

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ:

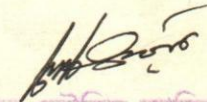
*Sub-Registrar*

*Sub-Registrar*

১৫/১১/০৭



নম্বর: ২৩৬৩ তারিখ: ১১/১১/১৯  
মূল্য: ৫০/-  
নাম: মো: হাবিব হান্নান  
স্বাক্ষর: ১১/১১/১৯

  
খন্দকার তৌহিদ তারিক  
স্টাম্প ডেভেলপার, লাই: নং- ১৩/২০০৭  
সোফাস করিদপুর।



১১/১১/১৯  
১১/১১/১৯  
১১/১১/১৯

মোঃ হাবিব হান্নান  
করিদপুর।  
১১/১১/১৯



নিবন্ধন নং	১১/১১/১৯
স্বাক্ষর	১১/১১/১৯
তারিখ	১১/১১/১৯
সংখ্যা	১১/১১/১৯
সংখ্যা	১১/১১/১৯

১১/১১/১৯  
মোঃ হাবিব হান্নান  
করিদপুর।